

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16 - B-dul Unirii, Nr. 14

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF16 - B-dul Unirii, Nr. 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	23.692,50	4.501,58	28.194,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.692,50	5.831,58	36.524,08
3.4.1	Audit energetic	23.692,50	4.501,58	28.194,08
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	216.437,50	41.123,13	257.560,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.282,50	10.503,68	65.786,18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.385,00	9.953,15	62.338,15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94.770,00	18.006,30	112.776,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	180.715,06	34.335,86	215.050,92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00

**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-
CF16 - B-dul Unirii, Nr. 14**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	140.667,05	26.726,74	167.393,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	21.048,01	3.999,12	25.047,13
	TOTAL CAPITOL 3	456.537,56	86.742,15	543.279,71
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.998.518,84	1.899.718,59	11.898.237,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	525.486,05	99.842,35	625.328,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.528.700,00	670.453,00	4.199.153,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.066.704,89	2.672.673,94	16.739.378,83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.286,96	5.564,52	34.851,48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.286,96	5.564,52	34.851,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.086,21	190,00	117.276,21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52.766,46	0,00	52.766,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.553,29	0,00	10.553,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.766,46	0,00	52.766,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.385,75	274.813,29	1.721.199,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.600.758,92	282.087,81	1.882.846,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.236.938,99	235.018,41	1.471.957,40
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.287.608,83	244.645,68	1.532.254,51
	TOTAL CAPITOL 7	2.524.547,82	479.664,09	3.004.211,91
TOTAL GENERAL		18.648.549,19	3.521.167,99	22.169.717,18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.553.291,85	2.005.125,46	12.558.417,31

**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-
CF16 - B-dul Unirii, Nr. 14****1****2****3****4****5**

În preturi la data de 28.10.2024; 1 euro = 4,942 lei curs înforeuro aferent lunii septembrie 2023.

Data
28.10.2024

Intocmit
ing. Roman SamuieI

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Baia Mare

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007